УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации Александровского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Александровского сельского поселения**

**Раздел 1. Жилые зоны (Ж)**

**Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа**

**Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Основные виды разрешенного использования**

**Установить для основного вида разрешённого использования «Здравоохранение, код 3.4» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Здравоохранение, код 3.4 | пункты первой медицинской помощи,  амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;  аптека; | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка 10 метров;  Минимальная площадь каждого земельного участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;  **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от границы земельного участка - 5 м,  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Предприятия обслуживания, могут размещаться на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.  **3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  для всех основных строений количество этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;  **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60 |